

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1147/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án 611/2023/HS-PT ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Bản án số 15/2023/HS-ST ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;  
Căn cứ Thông báo số 11/2023/TB-TA ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 627/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 649/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 651/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 652/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);  
Căn cứ Thông báo số 1118/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Do đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; địa chỉ số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất phân đất thửa 1019, tờ bản đồ số 1-8, diện tích 95,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 451649 được Ủy ban nhân dân thị xã Kiến Tường cấp ngày 29/01/2021, số vào sổ cấp GCN: CH02748 do ông Nguyễn Tấn Tài đứng tên.

- Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 63-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường duyệt ngày 21/10/2024.



- Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản: **800.043.500 đồng** (Tám trăm triệu, không trăm bốn mươi ba ngàn, năm trăm đồng) - Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/244.1 ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

- **Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** trong 03 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo (18/12/2024).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường; địa chỉ số 08 đường 30/4 khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, SĐT: 02723.841.487.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kiến Tường;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Xuân Hải